

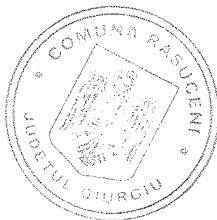
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI
Tel: 0371316585; Fax : 0372002159
E-mail: primarie@comunarasuceni.ro

PROCES VERBAL
NR. 9 (6) DIN 06 . 10 . 2021

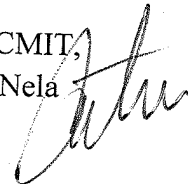
Subsemnații: Sufragiu Steliana-Monica, secretar general al comunei Răsuceni, județul Giurgiu, și Matei Nela, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răsuceni, astăzi data de mai sus , am procedat la afișarea **OFERTEI DE VÂNZARE**, a terenului în suprafață de **0,38 ha.** situat în extravilanul comunei Răsuceni, proprietatea **ROMARTA INDUSTRIAL SA.**

Drept pentru care s-a încheiat Proces Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Sufragiu Steliana-Monica



ÎNTOCMIT,
Matei Nela



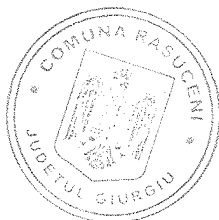
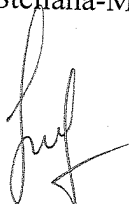
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI
Tel: 0371316585; Fax : 0372002159
E-mail: primarie@comunarasuceni.ro

PROCES VERBAL
NR. 9 (7) DIN 06 . 10 . 2021

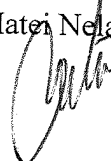
Subsemnații: Sufragiu Steliana-Monica, secretar general al comunei Răsuceni, județul Giurgiu, și Matei Nela, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răsuceni, astăzi data de mai sus , am procedat la afișarea **NOTIFICĂRILOR**, la sediul comunei Răsuceni și pe site-ul primăriei , privind vânzarea terenului în suprafață de **0,38 ha.** situat în extravilanul comunei Răsuceni, proprietatea **ROMARTA INDUSTRIAL SA.**, pentru următorii preemtori **SC AGROSEB SRL, NEACȘU ION, CIOBANU MARIN**, care nu au putut fi contactați .

Drept pentru care s-a încheiat Proces Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Sufragiu Steliana-Monica



ÎNTOCMIT,
Matei Nela



5

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

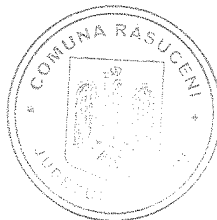
Județul (*) GIURGIU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RĂSUCENI	Nr. 9 (2) din 05.10.2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROSEB SRL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de **05.10.2021**, depusă de **SC ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,38** (ha), nr. Cadastral **30289**, nr. carte funciară **30289** nr. Tarla **87** nr. parcelă **41**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **11093,86** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GIURGIU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RĂSUCENI	Nr. 9 (3) din 05 . 10. 2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NEACȘU ION**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

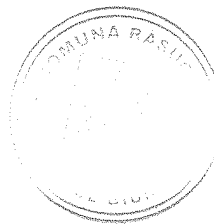
Oferta de vânzare nr. **9** din data de **05.10.2021**, depusă de **SC ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,38** (ha), nr. Cadastral **30289**, nr. carte funciară **30289** nr. Tarla **87** nr. parcelă **41**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **11093,86** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

7

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GIURGIU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RĂSUCENI	Nr. 9 (4) din 05 . 10. 2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIOBANU MARIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

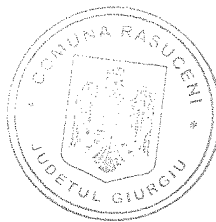
Oferta de vânzare nr. **9** din data de **05.10.2021**, depusă de **SC ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,38** (ha), nr. Cadastral **30289**, nr. carte funciară **30289** nr. Tarla **87** nr. parcelă **41**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **11093,86** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

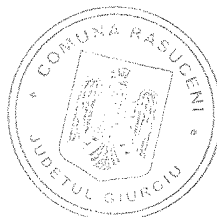
Județul (*) GIURGIU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RĂSUCENI	Nr. 9 (5) din 05 . 10. 2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel.

Oferta de vânzare nr. **9** din data de **05.10.2021**, depusă de **SC ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,38** (ha), nr. Cadastral **30289** , nr. carte funciară **30289** nr. Tarla **87** nr. parcelă **41**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **11093,86** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NR.9/05.10.2021

11

ANEXA 1 B
la normele metodologice**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, ROMARTA INDUSTRIAL S.A., CUI RO17469100, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5R, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,38 ha, la prețul de 11.093,86 lei (unsprezecemiinouăzeci și treideleiși optzeci și șase bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/17.09.2021 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Rasuceni/Giurgiu	0,38	30289	30289	87	41	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	✓	X		

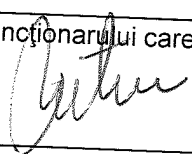
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ROMARTA INDUSTRIAL S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:



- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Giurgiu, Rasuceni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Rasuceni	Nr. 9 din 05.1.10.2021 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea MATEI NELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu, domiciliat/domiciliată în București, sector 3, telefon 0752.160.764, posesor/posesoare act identitate seria RK, nr. 106842, eliberat de SPCEP Sector 3 la data de 17.04.2018, CNP 1810419460091, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al ROMARTA INDUSTRIAL S.A.,
2. Pentru ROMARTA INDUSTRIAL S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/14638/2012, CUI RO17469100,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5R, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: SC AGROSEB SRL
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Neacsu Ion, Ciobanu Marin, DE, DE
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

(10)

x **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,38 ha, situat în extravilanul localității Rasuceni, identificat cu număr cadastral 30289, înscris în cartea funciară nr. 30289 a localității Rasuceni, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății ROMARTA INDUSTRIAL S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator ROMARTA INDUSTRIAL S.A.
- Hotărârea AGA – ROMARTA INDUSTRIAL S.A. – 1 / 17.09.2021
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMARTA INDUSTRIAL S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Semnătura:



Data: