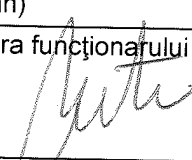


- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Giurgiu, Rasuceni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Rasuceni	Nr. .... 25 ... din ... 18 ... / ... 10 ... / 2021 (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu, domiciliat/domiciliată în Bucureşti, sector 3, telefon 0752.160.764, posesor/posesoare act identitate seria RK, nr. 106842, eliberat de SPCEP Sector 3 la data de 17.04.2018, CNP 1810419460091, în calitate de Preşedinte al Consiliului de Administraţie al ROMARTA INDUSTRIAL S.A.,
2. Pentru ROMARTA INDUSTRIAL S.A., având număr de ordine în Registrul Comerţului J40/14638/2012, CUI RO17469100,
3. Cu sediul în Municipiul Bucureşti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5R, sector 2, cod poştal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturi de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii: SC AGROSEB SRL
- preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 şi (4) din Legea 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: De 203, Cojocaru S., Mihaita Ion, De
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

**x preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,69 ha, situat în extravilanul localității Rasuceni, identificat cu număr cadastral 30431, înscris în cartea funciară nr. 30431 a localității Rasuceni, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății ROMARTA INDUSTRIAL S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da  Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator ROMARTA INDUSTRIAL S.A.
- Hotărârea AGA – ROMARTA INDUSTRIAL S.A. – 1 / 17.09.2021
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament si delimitare
- Certificat de atestare fiscala

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROMARTA INDUSTRIAL S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu



Semnătura:

Data:

NR 25  
18.10.2021

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, ROMARTA INDUSTRIAL S.A., CUI RO17469100, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5R, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,69 ha, la prețul de 20.144,12 lei (douăzeci și patru de mii și două sute douăzeci și șase lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/17.09.2021 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Rasuceni/Giurgiu	0,69	30431	30431	24	17	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
ROMARTA INDUSTRIAL S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI  
Tel: 0371316585; Fax : 0372002159  
E-mail: [primarie@comunarasuceni.ro](mailto:primarie@comunarasuceni.ro)

PROCES VERBAL  
NR. 25 (6) DIN 18 . 10 . 2021

Subsemnații: Sufragiu Steliana-Monica, secretar general al comunei Răsuceni, județul Giurgiu, și Matei Nela, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răsuceni, astăzi data de mai sus , am procedat la afișarea **OFERTEI DE VÂNZARE**, a terenului în suprafață de **0,69 ha.** situat în extravilanul comunei Răsuceni, proprietatea **ROMARTA INDUSTRIAL SA.**

Drept pentru care s-a încheiat Proces Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,  
Sufragiu Steliana-Monica



ÎNȚOCMIT  
Matei Nela



JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI  
Tel: 0371316585; Fax : 0372002159  
E-mail: [primarie@comunarasuceni.ro](mailto:primarie@comunarasuceni.ro)

PROCES VERBAL  
NR. 25 (7) DIN 18 . 10 . 2021

Subsemnații: Sufragiu Steliana-Monica, secretar general al comunei Răsuceni, județul Giurgiu, și Matei Nela, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răsuceni, astăzi data de mai sus , am procedat la afișarea **NOTIFICĂRILOR**, la sediul comunei Răsuceni și pe site-ul primăriei , privind vânzarea terenului în suprafață de **0,69 ha.** situat în extravilanul comunei Răsuceni, proprietatea **ROMARTA INDUSTRIAL SA.,** pentru următorii preemtori **SC AGROSEB SRL, COJOCARU S., MIHAITA ION,** care nu au putut fi contactați .

Drept pentru care s-a încheiat Proces Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,  
Sufragiu Steliana-Monica



ÎNȚOCMIT  
Matei Nela



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

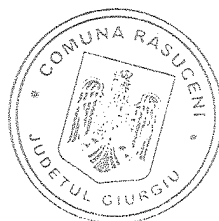
Județul (*) <b>GIURGIU</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>RĂSUCENI</b>	Nr. <b>25 (2) din 18. 10. 2021(*)</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROSEB SRL** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **18.10.2021**, depusă de **ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,69** (ha), nr. Cadastral **30431**, nr. carte funciară **30431** nr. Tarla **24** nr. parcelă **17**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **20144,12** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

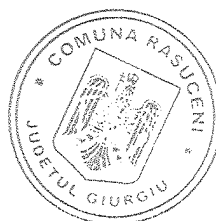
Județul (*) <b>GIURGIU</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>RĂSUCENI</b>	Nr. <b>25 (3) din 18. 10. 2021(*)</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **COJOCARU S.** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **18.10.2021**, depusă de **ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,69** (ha), nr. Cadastral **30431**, nr. carte funciară **30431** nr. Tarla **24** nr. parcelă **17**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **20144,12** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>GIURGIU</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>RĂSUCENI</b>	Nr. <b>25 (4)</b> din <b>18 . 10. 2021(*)</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MIHAITA ION** în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

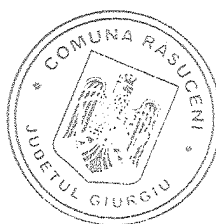
Oferta de vânzare nr. **25** din data de **18.10.2021**, depusă de **ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,69** (ha), nr. Cadastral **30431**, nr. carte funciară **30431** nr. Tarla **24** nr. parcelă **17**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **20144,12** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

8

ANEXA ID

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>GIURGIU</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>RĂSUCENI</b>	Nr. <b>25 (5)</b> din <b>18. 10. 2021(*)</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **18.10.2021**, depusă de **ROMARTA INDUSTRIAL SA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,69** (ha), nr. Cadastral **30431**, nr. carte funciară **30431** nr. Tarla **24** nr. parcela **17**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **20144,12** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **RĂSUCENI**, județul **GIURGIU**.

Primar,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.