



ROMÂNIA  
Consiliul Local al comunei Răsuceni  
Județul Giurgiu

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1090 din 01 IUNIE 2011**  
**prin Act Adițional**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 75/02.06.2020, întocmit de dl. primar Spălatu Costel ;
- Raportul de specialitate nr. 76/02.06.2020, întocmit de doamna secretar general Sufragiu Monica;
- avizul nr. 24/02.06.2020 al Comisiei de specialitate juridică;
- avizul nr. 20/02.06.2020 al Comisiei de specialitate economică;
- cererea din data de 29.05.2020 depusă de SC DOR SRL cu referire la prelungirea contractului de închiriere a unui spațiu comercial, în satul Răsuceni, cu o suprafață de 14 mp și 10 mp. cale de acces, în baza Contractului de închiriere nr. 1090 din 01 iunie 2011.
- preved. art. 108, art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- preved. art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- Ținând cont de prevederile pct. VI ale contractului de închiriere nr. 1090/2011, la expirarea termenului de închiriere a spațiului comercial, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RASUCENI, JUDETUL GIURGIU**  
**H O T A R A S T E:**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea pentru o perioada de 3 (trei) ani, a contractului de închiriere nr. 1090 din 01 iunie 2011, având ca obiect închirierea unui spațiu comercial, în satul Răsuceni, cu o suprafață de 14 mp. și 10 mp. cale de acces, folosit ca destinație de spațiu comercial.

**Art. 2.** – Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se împuternicește Primarul comunei Răsuceni să semneze în numele Consiliului Local Actul Adițional la contractul de închiriere.

**Art. 4.** – Secretarul general al comunei Răsuceni, va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
PAȘOL CONSTANTIN FLORIN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
SUFRAGIU STELIANA MONICA

**RASUCENI, 30 IUNIE 2020**  
**NR. 26**

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI  
Tel.: 0371/316.585; Fax: 0372/002.159  
E-mail: primarie@comunarasuceni.ro  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere nr. 1090 din 01.06.2011

**Comuna Răsuceni** cu sediul în Comuna Răsuceni, sat Răsuceni, jud. Giurgiu, cod fiscal nr. 5026788, cont RO68TREZ321505403X003674, deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin Spălatu Costel - primar, în calitate de proprietar, pe de o parte

și  
**S.C. DOR S.R.L.**, cu sediul în Mun. Giurgiu, str. Vlad Țepeș, bl. MUV3, ap. 28, telefon 0720045520, cod fisca 6929601, înregistrat la ORC nr. J52/1015/1994, reprezentată **Antonescu Tudorina** – administrator, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

În urma cererii nr. 1346/29.05.2020 formulată de dna. Antoanescu în calitate de administrator al S.C. DOR S.R.L.:

Părțile, de comun acord, convin aducerea următoarelor modificării:

**I. Se completează Capitolului II, Obiectul contractului și se modifică Capitolul III, Durata contractului** astfel:

„ **Capitolul II, Obiectul contractului** – *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către Primăria Comunei Răsuceni – proprietar a unui spațiu comercial cu o suprafață de 14 mp și 10 mp. Cale de acces, situat pe Sos. Giurgiului nr. 50, sat Răsuceni, Comuna Răsuceni, județul Giurgiu*”

„ **Capitolul III, Durata contractului** – *Durata contractului se prelungește cu 3 ani de la data semnării prezentului Act Adițional*”

*Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei Răsuceni, în 3 (trei) exemplare originale.*

LOCATOR,  
COMUNA RĂSUCENI

PRIMAR,  
Costel Spălatu

VIZA CFP  
Marcel Neașu

Pentru legalitate  
Secretar General UAT,

LOCATAR,  
S.C. DOR S.R.L.

Administrator,  
Antonescu Tudorina